

WÓJT GMINY PIECKI
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko-mazurskie

ZNAK: BKR.6733.16.2016

Mazurski Park Krajobrazowy

Wpł. 2016-11-18

147

DECYZJA NR 17/2016

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja niniejsza na skutek nie
wniesienia odwołania w prze-
widzianym terminie stała się
ostateczna i podlega wykonaniu.

data 07.02.2017 r. PODINSPEKTOR

Piecki, ... 17 listopada 2016 r.

Janusz Rutkowski

18.11.2016

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2016 r., poz. 778 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Mazurskiego Parku Krajobrazowego, Krutyń 66, 11-710 Piecki z dnia 07.09.2016r. (data wpływu 07.09.2016r.)

U S T A L A M

na rzecz Mazurskiego Parku Krajobrazowego warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegające na budowie ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą turystyczną na działce o nr ew. 169/19, 209/7, 209/9, 669, 670, 671, 738/5, 1046/8 w obrębie Piecki, gmina Piecki

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą turystyczną na działce o nr ew. 169/19, 209/7, 209/9, 669, 670, 671, 738/5, 1046/8 w obrębie Piecki, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - a) Dopuszcza się budowę ścieżki edukacyjnej.
 - b) Dopuszcza się zagospodarowanie terenów zieleni.
 - c) Dopuszcza się budowę dwóch wiat przeznaczonych do obserwowania przyrody.
 - d) Parametry zabudowy dla wiaty o konstrukcji drewnianej:
 - Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej wiaty: 3,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do wiaty do okapu głównej połaci dachowej.
 - Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.
 - Maksymalna wysokość wiaty: 5,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do wiaty do najwyższego punktu dachu.
 - Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych
 - Maksymalna szerokość wiaty: do 5,5 m.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy wiaty: 17,0 m².
 - Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: 30° - 45°.
 - Pokrycie dachu: trzcina lub dachówka, blachodachówka w kolorze ceglastym.
 - e) Dopuszcza się budowę pomostów o maksymalnej długości do 262,0 m i szerokości 1,5 m oraz kładek drewnianych o maksymalnej długości 530,0 m i szerokości do 1,5 m.
 - f) Dopuszcza się budowę elementów małej architektury: m.in. tablice informacyjne i edukacyjne, ławki, kosze itp.
 - g) Dopuszcza się umocnienie skarpy brzegowej.
 - h) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
 - i) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
 - j) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
3. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych**
 - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
 - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

- c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
- d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460).
- e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

4.1. Nie przewiduje się obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2015 r. poz. 1651 z późn.zm.) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz.133) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwały nr VIII/206/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód.
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. W tym celu Mazurski Park Krajobrazowy w związku z Postanowieniem znak: BKR.6733.16.2016 z dnia 09.09.2016 r Wójta Gminy Piecki zwrócił się pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z prośbą o stwierdzenie obowiązku, lub jego braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Postanowieniem znak: WOPN-OON.43.8.60.2016.AKR.2 z dnia 30.09.2016 r. postanowił:
 - wyrazić opinię, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie ścieżki edukacyjnej wokół stawu w Pieckach wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 1046/8, 209/7, 209/9, 670, 671, 738/5, 169/19, 669, 734/2, 734/8 obręb Piecki, gmina Piecki, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki oraz siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008 oraz obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Piska PLH280048 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000.

- odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 71).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 07.09.2016 r. wpłynął wniosek Mazurskiego Parku Krajobrazowego o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą turystyczną na działce o nr ew. 169/19, 209/7, 209/9, 669, 670, 671, 738/5, 1046/8 w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015r., nr 0 poz. 782), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. 169/19, 209/7, 209/9, 669, 670, 671, 738/5, 1046/8 w obrębie Piecki, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą turystyczną na działce o nr ew. 169/19, 209/7, 209/9, 669, 670, 671, 738/5, 1046/8 w obrębie Piecki, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójta Gminy Piecki.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:2000.
2. Załącznik nr 2 (graficzny) - mapa w skali 1:2000.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

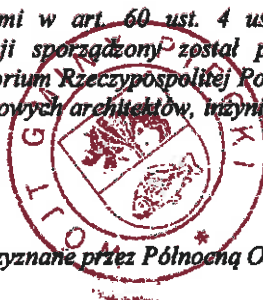
Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r. poz. 932 i 1650).

Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów

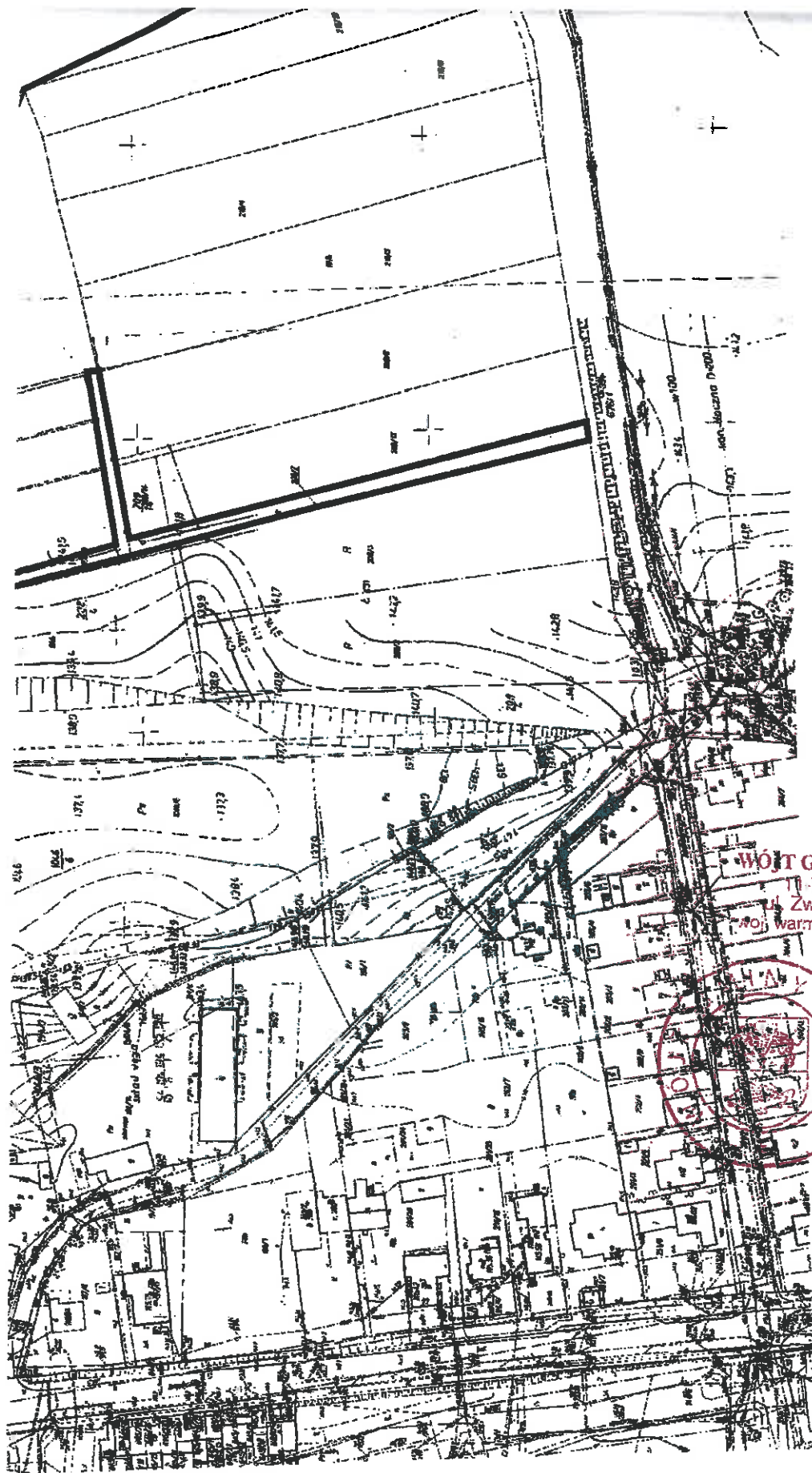
Nr wpisu: G-272/2010



zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783)

MH

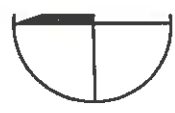
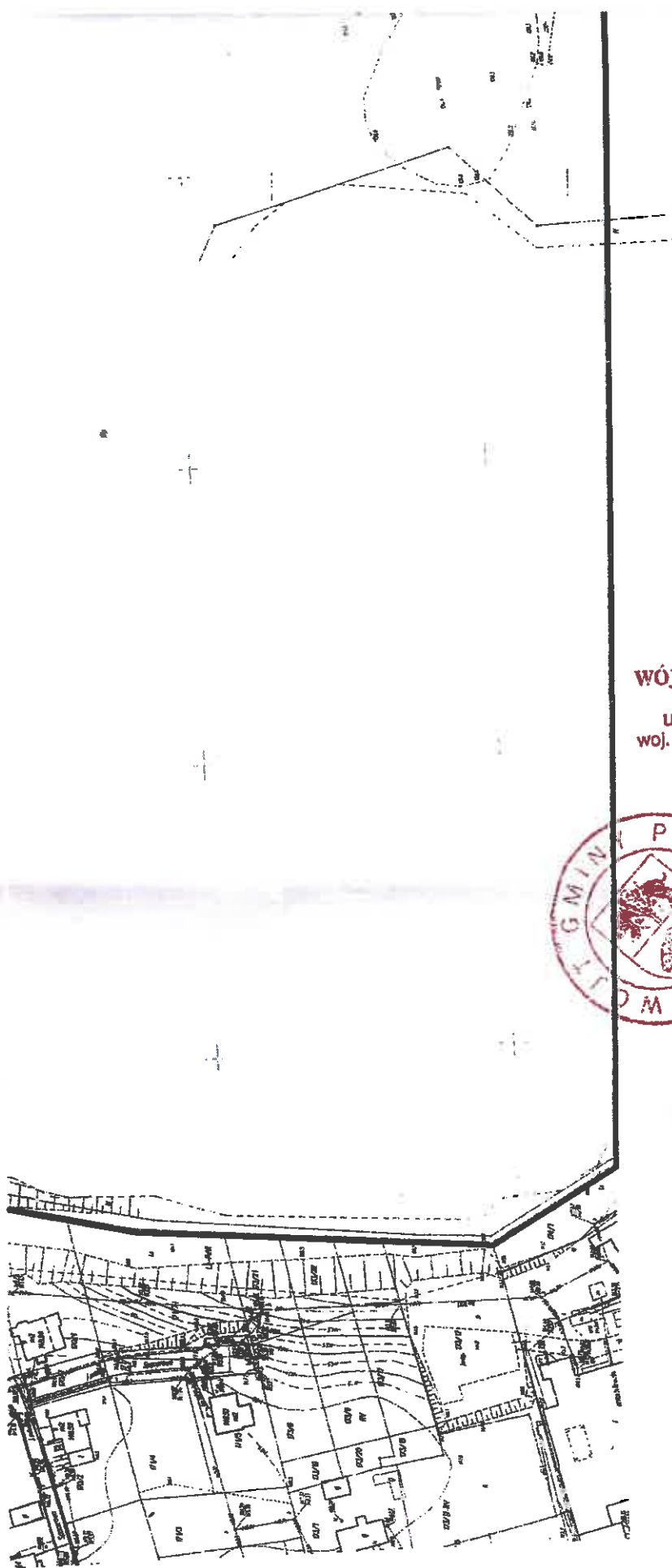
Z up. WÓJTA
mgr Bożena Polkowicz
SEKRETARZ GMINY



WÓJT GMINY PIECKI
ul. Zwycięstwa 34
71-710 Piecki
woj. warmińsko-mazurskie



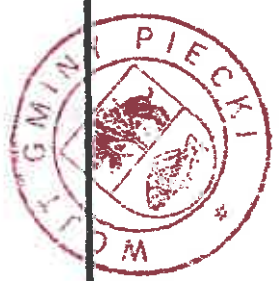
Z up. WÓJTA
mgr Bożena Kuciszcz
SEKRETARZ GMINY



LEGENDA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

WÓJT GMINY PIECKI
11-710 Piecki
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko-mazurskie



Z up. WÓJTA
mgr Bożena Wołkiewicz
SEKRETARZ GMINY

STANOWISKO PRACOWNIKÓW
WYKONAWCZY
100 100 2 500 m 1:1
100 100 2 500 m 1:1



Zap. 100/11
mgr Bartłomiej Kozłowski
100 100 2 500 m 1:1

WOJEWÓDZTWO PIASEK
11-710-100-100
100 100 2 500 m 1:1
mgr Bartłomiej Kozłowski

LEGENDA:

Linia rozgraniczająca teren inwestycji



Nr. 100/11 z dnia 17.11.2011	
Znak: 000.0733.18.2010	
<p>WZDZIAŁ PRACOWNIA OCHRONY TERENU I OCHRONY ŚRODOWISKA UL. 10. STYCZNIA 100/11, 10-000 OLSZCZYŃ, TEL. 010 200 100</p> <p>Pracownia jest częścią biurową i służy do wykonywania prac projektowych i technicznych. Pracownia jest częścią biurową i służy do wykonywania prac projektowych i technicznych. Pracownia jest częścią biurową i służy do wykonywania prac projektowych i technicznych.</p>	
Skala 1:1000	Projektor mgr inż. Wojciech Kozłowski
	mgr inż. Bartłomiej Kozłowski

